

泰山学院经济管理学院

2023级金融工程（专升本）专业本科

2023~2024学年第一学期

资产评估学 试卷B答题纸

(答题纸共8页，答题时间为120分钟)

注意事项	1. 请严格按照题号在相应答题区域作答，超出答题区域的答案无效；在草稿纸、试卷上答题无效。禁止填涂答题纸四角的识别区。	学号(*必填项*)									
	2. 答题前请先将姓名、学号填涂清楚。										
	3. 客观题使用2B铅笔填涂；修改时用橡皮擦干净。	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]	[0]
	4. 保持卷面清洁，不要装订、折叠、破损。	[1]	[1]	[1]	[1]	[1]	[1]	[1]	[1]	[1]	[1]
填涂	正确填涂： 错误填涂：	[2]	[2]	[2]	[2]	[2]	[2]	[2]	[2]	[2]	
考生禁填		[3]	[3]	[3]	[3]	[3]	[3]	[3]	[3]	[3]	[3]
	缺考	[4]	[4]	[4]	[4]	[4]	[4]	[4]	[4]	[4]	[4]
	作弊	[5]	[5]	[5]	[5]	[5]	[5]	[5]	[5]	[5]	[5]
	违纪	[6]	[6]	[6]	[6]	[6]	[6]	[6]	[6]	[6]	[6]
		[7]	[7]	[7]	[7]	[7]	[7]	[7]	[7]	[7]	[7]
		[8]	[8]	[8]	[8]	[8]	[8]	[8]	[8]	[8]	[8]
		[9]	[9]	[9]	[9]	[9]	[9]	[9]	[9]	[9]	[9]

资产评估报告（共100分）

教师评语，请勿在此区域作答

资产评估报告(100分)

命题内容及要求

一、命题内容

基于“房地产评估”撰写1份资产评估报告，报告包括“资产评估报告摘要”和“资产评估报告正文”两部分，正文至少包括评估方法、评估程序实施过程和情况、评估假设、评估结论四部分内容，报告不少于4000字。如果使用python撰写代码进行测算，需将代码附上。

二、写作要求

1、明确评估目的和背景
在报告的开头，明确阐述评估的目的和背景。这包括为什么要进行资产评估，评估的对象是什么，以及评估的时间、地点和背景等信息。

2、了解评估对象
在写报告之前，要对评估对象进行深入了解。包括了解评估对象的类型、特点、历史、市场情况等方面。对于不同类型的资产，评估的方法和侧重点也会有所不同。

3、选择合适的评估方法
根据评估对象的类型和特点，选择合适的评估方法。在选择评估方法时，要考虑其适用性和可靠性，并进行详细阐述。

4、收集和分析数据
在评估过程中，要收集和分析相关的数据。这包括市场数据、财务数据、法律文件等。要对这些数据进行深入分析，以确定资产的价值和风险。

5、撰写报告主体部分
在报告的主体部分，要详细阐述评估的过程和结果。这包括评估方法的运用、数据的收集和分析、价值的确定等方面。要用图表、表格等形式展示数据和分析结果，以便于理解和阅读。

6、撰写结论和建议部分
在报告的结论和建议部分，要总结评估的结果，并提出相关的建议。这些建议可以包括风险管理、资产优化等方面。结论和建议部分要简洁明了，重点突出。

7、注意语言和格式
在撰写报告时，要注意使用专业术语和规范的语言。要避免使用过于口语化的语言。同时，要注意报告的格式和排版，使其易于阅读和理解。

密 封 线



密 封 线



密 封 线

